

СОГЛАСОВАНО

Советом колледжа

Протокол № 8 от
« 06 » июня 20 15 г.

Председатель Совета колледжа
А.Т. Агафонова

УТВЕРЖДЕНО



ПРАВИЛА
внутреннего распорядка в общежитии государственного автономного
профессионального образовательного учреждения Самарской области «Колледж
технического и художественного образования г. Тольятти»

1. Общие положения

1.1. Правила внутреннего распорядка в общежитии (далее – настоящие Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации.

1.2. Правила внутреннего распорядка в общежитии являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии.

1.3. Жилые помещения в общежитиях колледжа предназначены для временного проживания обучающихся, работников колледжа.

1.4. Настоящие правила размещаются в общежитии на доске информации в месте доступном для всеобщего обозрения.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в общежитие

2.1. Заселение обучающихся производится на основании приказа директора на заселение (далее – приказ о заселении), их личных заявлений и Договора найма жилого помещения в общежитии (далее – Договор найма жилого помещения). Договор найма жилого помещения с обучающимся, нуждающимся в общежитии, заключается на основании приказа о заселении. Приказ директора колледжа на заселение обучающихся, зачисленных на 1-й курс, формируется на основании личных заявлений обучающихся.

Обучающиеся заселяются в общежитие на один учебный год, по истечении которого обязаны сдать комнату коменданту общежития согласно описи.

Договоры найма жилого помещения составляются в двух экземплярах, один экземпляр хранится у проживающего, другой находится в администрации колледжа.

2.2. Общежитие в обязательном порядке предоставляется иногородним обучающимся, зачисленным на 1-й курс, нуждающимся в общежитии, а также обучающимся, занимающимся на «хорошо» и «отлично», или активно участвующим в

общественной жизни колледжа, при обоснованной необходимости. Остальным категориям обучающихся общежитие предоставляется при наличии свободных мест.

2.3. Общежитие не предоставляется на очередной учебный год обучающимся:

- ✓ имеющим дисциплинарное взыскание за нарушение настоящих Правил;
- ✓ имеющим задолженности по оплате за проживание более чем три месяца;
- ✓ систематически нарушающим п. 5.1. и п. 5.2. настоящих Правил.

2.4. Вселение в общежитие производится комендантом общежития на основании приказа директора или Договора найма жилого помещения, направления на заселение, паспорта, военного билета (приписного свидетельства) и справки о состоянии здоровья вселяемого.

2.5. При заселении в общежитие обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением об общежитии и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов, бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии. Инструктаж проводится комендантом общежития.

2.6. Размер оплаты за проживание в общежитии устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Взимание платы за проживание в общежитии осуществляется с использованием контрольно-кассовой техники.

2.7. Плата за проживание в общежитии взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

2.8. В случае расторжения Договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место (жилое помещение) в общежитии, сдать коменданту общежития по обходному листу данное место (жилое помещение) в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.9. Порядок пользования общежитием обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрацией колледжа по согласованию с Советом общежития.

3. Порядок прохода в общежитие

3.1. При проходе в общежитие:

- ✓ лица, проживающие в общежитии, предъявляют студенческий билет;
- ✓ работники колледжа предъявляют служебное удостоверение;
- ✓ лица, не работающие и не обучающиеся в колледже, оставляют документ, удостоверяющий их личность (паспорт, военный билет, водительское удостоверение).

Проживающий в общежитии лично проводит приглашенного посетителя, оставляя при этом соответствующую запись в специальном журнале, где регистрируются сведения о приглашенных.

3.2. Общежитие открывается в 06.00 и закрывается в 23.00. В период времени с 23.00 до 06.00 выход и вход в общежитие допускается лишь с письменного согласия коменданта общежития.

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития. При вносе крупногабаритных вещей происходит их регистрация комендантом общежития в специальном журнале.

3.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.5. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие строго запрещен.

3.6. Регистрационно-пропускной режим в общежитии может быть изменен только приказом директора колледжа.

4. Права проживающих в студенческом общежитии

4.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- ✓ проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения условий настоящих Правил и Договора найма жилого помещения;
- ✓ пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- ✓ обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- ✓ участвовать в формировании студенческого совета общежития и быть избранным в его состав;
- ✓ участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- ✓ пользоваться бытовой техникой, указанной в перечне, утвержденном администрацией колледжа, с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- ✓ принимать родственников, приглашенных гостей, только в установленное время с 09.00 до 22.00 с обязательным согласованием времени прихода с администрацией общежития и соседями по комнате в общежитии. Время посещения родственников и приглашенных гостей может быть ограничено администрацией общежития в случае

обострения эпидемиологической ситуации, криминогенной обстановки и по другим причинам. Дежурный вахтер вправе отказать родственникам, приглашенным гостям в посещении общежития, если их посещение может привести к нарушению настоящих Правил, нарушению прав проживающих в общежитии или прав работников общежития.

5. Обязанности проживающих в общежитии

5.1. Проживающие в общежитии обязаны:

- ✓ соблюдать Жилищное законодательство РФ, настоящие Правила и выполнять условия заключенного с администрацией Договора найма жилого помещения;
- ✓ в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- ✓ принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- ✓ своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии, пользование постельными принадлежностями и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- ✓ принять от коменданта общежития комнату, сделать об этом запись в журнале приема комнат, указать состояние комнаты, при выезде из комнаты сдать ее коменданту общежития в состоянии, о чем сделать соответствующую запись в журнале;
- ✓ во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- ✓ строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- ✓ соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в закрепленном жилом помещении ежедневно, не реже одного раза в неделю производить влажную уборку комнаты, а на кухне – по установленному графику дежурств;
- ✓ строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- ✓ бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- ✓ устранять за свой счет повреждения жилого помещения, мебели, а также производить замену поврежденного санитарно-технического оборудования, вызванные его неправильной эксплуатацией или намеренной порчей. В случае, если конкретный виновник порчи или кражи имущества не установлен, то нанесенный ущерб компенсируется за счет средств проживающих в данной комнате, , этаже, общежитии;
- ✓ экономно расходовать электроэнергию и воду;

- ✓ по требованию администрации общежития предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- ✓ обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- ✓ сдавать ключи от занимаемого жилого помещения вахтеру;
- ✓ соблюдать требования морально-этических норм поведения, поддерживать атмосферу доброжелательности и взаимного уважения, не допускать конфликтных ситуаций по отношению к проживающим и работникам общежития;
- ✓ информировать представителей администрации общежития о неудовлетворительном самочувствии для принятия своевременных мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний;
- ✓ при выбытии из общежития, а также при временном выезде письменно предупреждать коменданта общежития за два дня до выбытия;
- ✓ при выезде из общежития более чем на трое суток письменно предупредить коменданта о своем отъезде, кроме праздничных дней, предусмотренных Постановлением Правительства РФ. Если студент, не достигший совершеннолетия, проживающий в общежитии, ночует за его пределами заранее сообщить об этом администрации общежития в виде аргументированного заявления;
- ✓ при уходе последним из комнаты закрыть все окна, двери, выключить все электроприборы и освещение;
- ✓ при необходимости по требованию администрации общежития освобождать занимаемое жилое помещение на время каникул, карантина и пр.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- ✓ самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- ✓ самовольно переносить инвентарь из одной комнаты в другую;
- ✓ самовольно производить переделку электропроводки и ремонт электросети;
- ✓ использовать в жилом помещении электрические нагреватели, электрические плитки, электрические чайники и другие электронагревательные приборы, указанные в ежегодно утверждаемом списке;
- ✓ выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях. С 23.00 до 06.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими

устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;

- ✓ использовать неисправные электрические приборы и приборы не имеющие маркировки завода-изготовителя;

- ✓ готовить пищу в занимаемом жилом помещении;

- ✓ наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления, расписания и т.д.;

- ✓ курить в помещениях общежития, хранить, применять и распространять легковоспламеняющиеся вещества (в том числе фейерверки, бенгальские огни, хлопушки и т.п.);

- ✓ незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и(или) оставлять их на ночь; предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;

- ✓ организовывать азартные игры и принимать в них участие;

- ✓ выбрасывать из окон и балконов мусор и посторонние предметы, засорять и захламлять мусором и бытовыми отходами места общего пользования и мусоропроводы;

- ✓ проходить в общежитие и находиться в нем в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения, потреблять (распивать) и хранить спиртные напитки, пиво и напитки, изготавливаемые на его основе.

В общежитиях запрещается:

- ✓ продажа алкогольных напитков и наркотических средств;

- ✓ установка дополнительных замков на входную дверь помещения, в котором они проживают, переделка замков или их замена без разрешения администрации общежития;

- ✓ использование в жилом помещении источников открытого огня;

- ✓ содержание в общежитии домашних животных (в том числе рыбок и птиц);

- ✓ хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. Права администрации общежития

6.1. Администрация общежития имеет право:

- ✓ вносить предложения по улучшению условий проживания в общежитии;

- ✓ совместно со студенческим советом общежития вносить на рассмотрение директора колледжа предложения о применении дисциплинарных взысканий к нарушителям общественного порядка;

✓ принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую.

7. Обязанности администрации колледжа.

7.1. Администрация колледжа обязана:

✓ обеспечить обучающихся местами в общежитии в соответствии с установленными законодательством Российской Федерации, настоящим Положением нормами проживания в общежитии;

✓ производить вселение обучающихся в общежитие в соответствии с разделом 5 настоящего Положения;

✓ при вселении в студенческое общежитие и дальнейшем проживании обучающихся информировать их о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в студенческом общежитии;

✓ содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;

✓ заключать с проживающими и выполнять Договоры найма жилого помещения;

✓ укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

✓ укомплектовывать штаты студенческих общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;

✓ своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;

✓ обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунальных и иных услуг, помещений для самостоятельных занятий и проведения культурно-массовых, оздоровительных и спортивных мероприятий;

✓ временно отселять в случае острого заболевания проживающих в общежитии в изоляторы на основании рекомендации врачей;

✓ содействовать студенческому совету общежития в развитии студенческого самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий труда, быта и отдыха проживающих;

✓ осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии, своевременно принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

✓ обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях студенческого общежития в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;

✓ обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами при проведении работ по благоустройству, обслуживанию и уборке помещений студенческого общежития и закрепленной территории;

✓ обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима.

8. Обязанности администрации общежития

8.1. Администрация общежития обязана:

✓ обеспечить предоставление документов для регистрации проживающих по месту пребывания;

✓ содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;

✓ укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;

✓ обеспечить проведение текущего ремонта общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную за общежитием территорию, зеленые насаждения;

✓ оперативно устранять неисправности в системах канализации, электроснабжения, водоснабжения общежития;

✓ обеспечить предоставление проживающим в общежитии необходимых помещений для самостоятельных занятий, комнат отдыха, бытовых помещений;

✓ в случае заболевания обучающихся переселять их в другое изолированное помещение по рекомендации лечащего врача;

✓ обеспечить ежедневный обход всех помещений общежития с целью выявления недостатков по их эксплуатации и санитарному содержанию и принимать своевременные меры по их устранению;

✓ производить замену постельного белья не реже одного раза в 10 дней;

✓ предоставить проживающим в общежитии право пользоваться бытовой техникой и аппаратурой при условии заключения ими Договора на оказание дополнительных услуг (Приложение 3), соблюдении техники безопасности и инструкций по пользованию бытовыми электроприборами;

✓ содействовать работе студенческого совета общежития по вопросам улучшения условий проживания, быта и отдыха проживающих;

✓ принимать меры по реализации предложений проживающих, информировать их о принятых решениях;

✓ обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения на добровольной основе работ по уборке общежития и закрепленной за общежитием территории;

✓ обеспечивать противопожарную и общественную безопасность проживающих в общежитии и персонала.

9. Общественные органы управления общежитием

9.1. В общежитии проживающими избирается орган самоуправления – студенческий совет общежития (далее – студсовет общежития), представляющий их интересы. Студсовет общежития координирует деятельность старост комнат, организует работу по самообслуживанию общежития, привлекает в добровольном порядке проживающих к выполнению общественно полезных работ в общежитии и на прилегающей территории, помогает администрации общежития в организации контроля за сохранностью материальных ценностей, закрепленных за студентами и аспирантами, организует проведение культурно-массовой работы. Студсовет общежития в своей работе руководствуется настоящими Правилами.

9.2. В каждой комнате общежития избирается староста. Староста комнаты, этажа следит за бережным отношением проживающих к находящемуся в комнате, этаже имуществу, содержанию комнаты, этажа в чистоте и порядке. Староста комнаты в своей работе руководствуется решениями студенческого совета общежития и администрации общежития.

10. Ответственность за нарушение настоящих Правил

10.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом колледжа и Правилами внутреннего распорядка студенческого общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством колледжа.

10.2. За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития;

г) отчисление из колледжа расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

10.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;
- г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение трех месяцев;
- е) систематического нарушения п. 5.1. и п. 5.2. настоящих Правил;
- ж) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- з) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- и) хранения, распространения наркотических средств;
- к) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
- л) отчисления из колледжа;
- м) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора колледжа.

11. Порядок выселения проживающих из общежития

11.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа директора в случаях:

- ✓ расторжения Договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
- ✓ отчисления обучающихся из колледжа до окончания срока обучения по причине нарушения Устава колледжа, Правил внутреннего распорядка колледжа, общежития;
- ✓ по личному заявлению проживающих;
- ✓ окончания срока действия Договора найма жилого помещения;
- ✓ при отчислении обучающихся из колледжа по окончании срока обучения.