

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДЕНО

Советом колледжа
Протокол № 8 от
« 06 » июня 2015 г.
Председатель Совета колледжа
 Л.Т. Агафонова



Приказом № 01-25/2849 от
« 06 » июня 2015 г.
Директор ГАПОУ КТиХО
 /С.М. Медведева

ПОЛОЖЕНИЕ

об общежитии государственного автономного профессионального образовательного учреждения Самарской области «Колледж технического и художественного образования г. Тольятти»

1. Общие положения

1.1. Настоящим положением в соответствии с Жилищным кодексом РФ устанавливается порядок предоставления жилой площади в общежитии государственного автономного профессионального образовательного учреждения Самарской области «Колледж технического и художественного образования г. Тольятти» для временного проживания обучающихся, работников колледжа при наличии свободных мест.

1.2. Общежитие находится в составе колледжа в качестве структурного подразделения и содержится за счет бюджетных средств, выделяемых колледжу, платы за пользованием общежитием и внебюджетных средств.

1.3. Общежитие колледжа предназначается для размещения иногородних обучающихся на период обучения (далее – проживающие в общежитии).

В отдельных случаях администрация колледжа вправе принять решение о размещении в общежитии обучающихся, постоянно проживающих в данной местности.

1.4. В общежитии создаются необходимые условия для проживания, учебы и отдыха, проведения воспитательной работы.

1.5. Работа в общежитии строится в соответствии с настоящим Положением об общежитии.

1.6. Общее руководство работой общежития по укреплению и развитию материальной базы, по организации бытового обслуживания проживающих в общежитии осуществляет директор колледжа.

1.7. Проживающие в общежитии и администрация колледжа заключают договор о взаимной ответственности сторон.

2. Права и обязанности проживающих в общежитии

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

-проживать в закрепленной жилой комнате весь срок обучения при условии соблюдения правил внутреннего распорядка;

-пользоваться помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;

- переселяться с согласия администрации в другое помещение общежития;
- производить обмен постельных принадлежностей согласно графику;
- избирать и быть избранными в Совет общежития, принимать участие в культурно-массовой и спортивной работе;
- участвовать через Совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации досуга, оборудования и оформления жилых комнат и других помещений;
- сдавать в камеру хранения наиболее ценные личные вещи, не являющиеся предметом ежедневного пользования.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила внутреннего распорядка общежития, техники безопасности, пожарной безопасности;
- бережно относиться к оборудованию и инвентарю своей комнаты и мест общего пользования (душевая, прачечная, туалеты и т.д.). Экономно расходовать электроэнергию и воду. Соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в своих жилых комнатах;
- выполнять положения заключенного с администрацией договора о взаимной ответственности;
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и заключенным договором на основании Положения об общежитии;
- соблюдать тишину во время сна (с 23.00 до 7.00 ч.) и в часы самоподготовки (с 18 до 20 ч.);
- при выбытии из общежития сдать комнату, числящийся инвентарь и другое оборудование в чистоте и порядке.

2.3. Обучающиеся, проживающие в общежитии, участвуют в работах по самообслуживанию, благоустройству и озеленению общежития и территории общежития, в ремонтных работах, систематических генеральных уборках помещений общежития и закрепленной территории и в других видах работ с соблюдением правил охраны труда.

2.4. За нарушение правил проживания в общежитии применяются меры дисциплинарного воздействия.

2.5. Запрещается появление в общежитии в нетрезвом состоянии, а также запрещено хранение, употребление и продажа алкогольных напитков и наркотических веществ.

3.Обязанности администрации колледжа

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется комендантом общежития или иным работником, назначенным директором колледжа.

3.2. Администрация колледжа обязана:

- содержать помещения общежития в соответствии с установленными санитарными правилами;
- заключать с проживающими договора и выполнять договорные обязательства сторон;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем по Типовым нормам оборудования;
- своевременно проводить ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечивать предоставление проживающим в общежитии необходимых коммунально-бытовых услуг, помещений для проведения досуговых мероприятий;
- изолировать проживающих в случае острого заболевания на основании рекомендации врачей;
- укомплектовывать штат работников общежития в установленном порядке;
- содействовать Совету общежития в развитии ученического самоуправления по вопросам самообслуживания, улучшения условий проживания;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных и культурно-бытовых условий в общежитии;
- обеспечивать необходимый тепловой режим и освещенность во всех помещениях в соответствии с санитарными требованиями и правилами охраны труда;
- обеспечивать проживающих необходимым оборудованием, инвентарем, инструментом и материалами для проведения работ по самообслуживанию и уборке помещений общежития и закрепленной территории.

3.3. Комендант общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего персонала общежития;
- вселение в общежитие на основании ордера, выданного администрацией колледжа, справки о состоянии здоровья;
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам;
- информирование администрации Учреждения о положении дел в общежитии;
- учет замечаний по содержанию общежития и контроль за их устранением;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории;
- проведение инструктажа, принятие мер по соблюдению техники безопасности, правил пожарной безопасности, правил внутреннего распорядка.

3.4. Комендант общежития имеет право:

- вносить предложения администрации колледжа по улучшению условий проживания в общежитии;
- совместно с воспитателями и Советом общежития вносить на рассмотрение администрации колледжа предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- принимать решение о переселении проживающих из одной комнаты в другую;
- вносить предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития.

4.Заселение общежития, выселение из общежития

4.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм.

4.2. Распределение мест в общежитии и утверждение списков обучающихся на вселение в общежитие производится по решению администрации колледжа и приказу директора.

4.3. Вселение обучающихся осуществляется на основании заключенного договора, в котором указывается номер комнаты.

4.4. Как правило, жилая комната закрепляется за проживающими на весь период обучения в колледже.

4.5. Организация регистрационного режима в общежитии осуществляется сотрудником колледжа.

4.6. При отчислении из колледжа (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в срок, указанный в заключенном договоре о взаимной ответственности.

4.7. Выселение других лиц из общежития не являющихся обучающимися и работниками колледжа, производится на основании ст.91 ЖК РФ и положения об общежитии колледжа, (такими лицами могут являться совершеннолетние члены семей сотрудников, не имеющие право на проживание в общежитии колледжа). Срок выселения составляет тридцать календарных дней.

5.Общественные органы управления общежитием

5.1. В общежитии обучающимися избирается Совет общежития, представляющий их интересы. Для реализации основных направлений деятельности в составе совета общежития формируются комиссии.

5.2. Совет общежития координирует деятельность комиссий совета общежития, организует отдых и досуг обучающихся, содействует повышению общей культуры молодежи, руководит работой по самообслуживанию, контролирует соблюдение Правил проживания в общежитии, оказывает помощь обучающимся в улучшении жилищно-бытовых условий, способствует адаптации вновь прибывших обучающихся.

5.3. Совет общежития в своей работе руководствуется Положением об общежитии.

5.4. Администрация колледжа поощряет Совет общежития за успешную работу.

5.5. В каждой комнате, этаже избирается староста. Староста следит за бережным отношением проживающих к имуществу, находящемуся на его участке, содержанию участка в чистоте и порядке.

5.6. Староста в своей работе руководствуется решением Совета общежития.

5.7. В состав совета общежития входят: председатель совета, зам.председателя, старосты каждого этажа, члены комиссий, старосты комнат.

5.8. Совет общежития возглавляет председатель, который осуществляет руководство через ответственных за этажи.

5.9. Высшим органом является общее собрание проживающих в общежитии. В его состав также входят воспитатели общежития, кураторы.